

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 13 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 48/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 404/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 165/2024/HĐDVĐG - TĐĐT, ngày 10 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo số 39-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 135,3m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 122,2m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07300, số phát hành CY 527159 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/3/2021 do ông Lê Thanh Toại đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: 257.606.000đ (Hai trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ sáu ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 51.000.000đ; Bước giá tối thiểu: 5.152.000đ; Thuế theo luật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/5/2025 đến ngày 30/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30<sup>l</sup> ngày 12/5/2025 đến hết 17h00 ngày 02/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**  
+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);  
+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;  
+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng).

+ Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7h30<sup>1</sup> ngày 12/5/2025 đến hết 17<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 02/6/2025;

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: **6500201004612** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Nội dung nộp tiền: “ Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Toại, bà Lê Thị Ngọc Bích.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 6 năm 2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lê Thanh Toại, bà Lê Thị Ngọc Bích; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp ( để đăng tải);
- Phòng NV ( để theo dõi);
- Viện KSND Huyện;
- UBND xã Tân Công Sinh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**